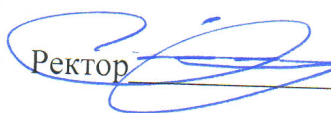


Утверждаю:

Ректор  В.И. Бакайтис

## АКТ осмотра

**Коридора и кухни на 3 этаже общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2.**

« 14 » мая 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы-финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр мест общего пользования (коридор, кухня) на 3 этаже общежития №1 общей площадью 234,1 м<sup>2</sup> для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1961 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния МОП.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В помещении №133 расположена кухня площадью 11 м<sup>2</sup>. Потолки из ПВХ панелей деформированы, изменили цвет от времени. Стены облицованы кафелем на высоту 1,6 м.п. Видны трещины, сколы, плитки частично отсутствуют. Верхняя часть стен окрашена по штукатурке. Полы выполнены из керамогранита по бетонному основанию, основания деформированы, видны трещины и отстающие плитки. Установлены две раковины с подводками и эл.плиты. Двери деформированы, плохо закрываются.

В помещениях №№ 83, 132 и 25 по плану БТИ расположены коридоры площадью 223,1 м<sup>2</sup>.

Стены и потолки очень грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка. Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен деревянный плинтус. Полы частично просели, линолеум старый, местами порван, плинтус частично отсутствует, старый.

Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

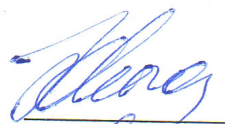
Выключатели сильно изношены. Светильники выработали свой ресурс. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

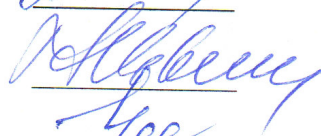
- ремонт стен с облицовкой на кухне на высоту 1,6 м.п. керамической плиткой.
- ремонт потолков с установкой подвесного потолка Армстронг (диагонально);
- ремонт пола в коридорах с заменой участков деревянного основания, линолеума и плинтусов.
- ремонт пола на кухне с заменой бетонных оснований, устройством гидроизоляции, разуклонкой уровня пола, заменой керамогранита и водяных трапов в полу.

- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов.
- замену дверей, светильников, выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб отопления.

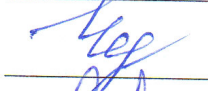
Подписи:



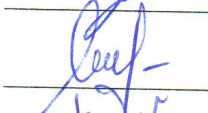
Ю.А. Коган



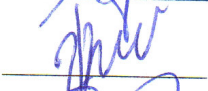
Н.А. Цветкова



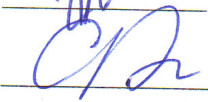
Ж.Н. Чернобай



О.В. Миклухина



И.А. Завацкий



Е.В. Флеммер